



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-333/21-406-3

Kotor, 25.08.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Kordić Vuka, iz Kotora za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stav 3, te člana 152, stav 7, a u vezi člana 118 i 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18 , 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak legalizacije bespravnog stambenog objekta broj 1 postojećeg na kat.parc.425/3, K.O.Pelinovo, pokrenut po zahtjevu Kordić Vuka, do stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kordić Vuko, podnio je ovom javnopravnom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-333/21-406 dana 01.03.2021.god., za legalizaciju bespravnog stambenog objekta broj 1 postojećeg na kat.parc.425/3, K.O.Pelinovo.

Uz zahtjev je priložen:

- Izvještaj revidenta o postojanju bespravnih objekata na orto foto snimku i usklađenosti bespravnih objekata sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta izrađen od strane "Romb Art" d.o.o. Budva, broj 12/21, od 18.03.2021.godine i Izjava revidenta "Romb Art" d.o.o. Budva od 18.03.2021.godine da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- Geodetski Elaborat "Geos" d.o.o. Podgorica broj 245/18, ovjeren od strane Uprave za nekretnine, PJ Kotor broj 953-106-2848, od 04.12.2018.godine;

- List nepokretnosti broj 205. K.O.Pelinovo broj 200-919-4909/2021 od 01.03.2021.godine.

Na osnovu gore navedenih priloga, utvrđeno je da predmetni objekat ne ispunjava uslove na način što je premašena spratnost objekta, koji je planom određen na P+1+Pk, a izgrađen je objekat spratnosti P+2+Pk, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju, u skladu sa čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

Samostalni savjetnik I,

Dobriša Maslovar, dipl.ing.arh

Samostalni savjetnik I

Tijana Čađenović, dipl.pravn.

Sekretar,

Jelena Franović,

dipl.ing.pejz.arh



DOSTAVLJENO:

1) Kordić Vuko,

2. Sekretarijatu 03

3. Urbanističko-građevinska inspekcija Ministarstva ekologije, urbanizma i prostornog planiranja

4. Služba za inspeksijske poslove opštine Kotor

5. Arhivi